

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000886 от 08.09.2020

Объект капитального строительства «Истомкино парк 2»

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Фаворит Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Фаворит Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Проектируемый
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4037; Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)755-87-15

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@favoritdevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://istomkino-park2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Коханый
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Истомкино парк 2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027241980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165027055820
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коханый
	3.3.2	Имя: Артем

	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коханый
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-690-067 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502726276408
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор об учреждении ООО "Фаворит Девелопмент" от 10.06.2016г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2 (1 очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ногинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ногинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юбилейная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Истомкино парк 2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-16-14111-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Объединение Строителей Подмосковья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5009036466
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-137-22122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 902,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 899,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 354,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение в отношении жилого комплекса, включающего в себя два многоквартирных жилых дома: Жилой дом №1 и Жилой дом №2
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ногинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ногинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Юбилейная
	9.2.10	Дом: №1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 881,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ногинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ногинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Юбилейная
	9.2.10	Дом: 16А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 369,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13322,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1536,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14859,44 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9222,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 301,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9523,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТЕХНОПОЛИС-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5031052880
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МОСГЕОИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702771624
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ ТЕЗИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719608506
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭДЕЛЬВЕЙС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012038223
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертныхРешений
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723907883
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0284-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0043-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723453492
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №50-2-1-2-0305-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦентрЭкспертныхРешений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0354-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Истомкино парк-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50-16-10711-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 53975
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31-2020
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Ногинского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:16:0302007:0006524
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28311,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, устройство тротуаров, отмотки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено размещение открытой автостоянки на 113 машиномест, 11 из которых предназначены для маломобильных групп населения в т.ч. для объекта №1 (2 очередь строительства) -87 машиномест , включая 7 машиномест для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах придомовой территории предусмотрено устройство детских игровых площадок общей площадью 536 кв.м., с устройством малых архитектурных форм , площадки для тихого отдыха взрослого населения общей площадью 166 кв.м. Устройство наружного освещения территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в пределах земельного участка отведенного под строительство.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОВОДОСЕРВИС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031060930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2039
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031095604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 643
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23000000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МИТОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 103
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	91.42	3
2	Квартира	1	1	41.34	1
3	Квартира	1	1	33.9	1
4	Квартира	1	1	34.27	1
5	Квартира	1	1	51.27	2
6	Квартира	1	1	51.27	2
7	Квартира	1	1	34.27	1
8	Квартира	2	1	41.34	1
9	Квартира	2	1	91.42	3
10	Квартира	2	1	41.34	1
11	Квартира	2	1	33.9	1
12	Квартира	2	1	34.27	1
13	Квартира	2	1	51.27	2
14	Квартира	2	1	51.27	2
15	Квартира	2	1	34.27	1
16	Квартира	3	1	41.34	1
17	Квартира	3	1	91.42	3
18	Квартира	3	1	41.34	1
19	Квартира	3	1	33.9	1
20	Квартира	3	1	34.27	1

21	Квартира	3	1	51.27	2
22	Квартира	3	1	51.27	2
23	Квартира	3	1	34.27	1
24	Квартира	4	1	41.34	1
25	Квартира	4	1	91.42	3
26	Квартира	4	1	41.34	1
27	Квартира	4	1	33.9	1
28	Квартира	4	1	34.27	1
29	Квартира	4	1	51.27	2
30	Квартира	4	1	51.27	2
31	Квартира	4	1	34.27	1
32	Квартира	5	1	41.34	1
33	Квартира	5	1	91.42	3
34	Квартира	5	1	41.34	1
35	Квартира	5	1	33.9	1
36	Квартира	5	1	34.27	1
37	Квартира	5	1	51.27	2
38	Квартира	5	1	51.27	2
39	Квартира	5	1	34.27	1
40	Квартира	6	1	41.34	1
41	Квартира	6	1	91.42	3
42	Квартира	6	1	41.34	1
43	Квартира	6	1	33.9	1
44	Квартира	6	1	34.27	1
45	Квартира	6	1	51.27	2
46	Квартира	6	1	51.27	2
47	Квартира	6	1	34.27	1
48	Квартира	7	1	41.34	1
49	Квартира	7	1	91.42	3
50	Квартира	7	1	41.34	1
51	Квартира	7	1	33.9	1
52	Квартира	7	1	34.27	1
53	Квартира	7	1	51.27	2
54	Квартира	7	1	51.27	2
55	Квартира	7	1	34.27	1
56	Квартира	8	1	41.34	1
57	Квартира	8	1	91.42	3
58	Квартира	8	1	41.34	1
59	Квартира	8	1	33.9	1
60	Квартира	8	1	34.27	1
61	Квартира	8	1	51.27	2
62	Квартира	8	1	51.27	2
63	Квартира	8	1	34.27	1

64	Квартира	9	1	41.34	1
65	Квартира	9	1	91.42	3
66	Квартира	9	1	41.34	1
67	Квартира	9	1	33.9	1
68	Квартира	9	1	34.27	1
69	Квартира	9	1	51.27	2
70	Квартира	9	1	51.27	2
71	Квартира	9	1	34.27	1
72	Квартира	1	2	51.83	1
73	Квартира	1	2	51.27	2
74	Квартира	1	2	34.27	1
75	Квартира	1	2	33.9	1
76	Квартира	1	2	41.34	1
77	Квартира	1	2	19.71	1
78	Квартира	1	2	66.64	2
79	Квартира	2	2	34.27	1
80	Квартира	2	2	51.27	2
81	Квартира	2	2	51.27	2
82	Квартира	2	2	34.27	1
83	Квартира	2	2	33.9	1
84	Квартира	2	2	41.34	1
85	Квартира	2	2	19.71	1
86	Квартира	2	2	66.64	2
87	Квартира	2	2	41.34	1
88	Квартира	3	2	34.27	1
89	Квартира	3	2	51.27	2
90	Квартира	3	2	51.27	2
91	Квартира	3	2	34.27	1
92	Квартира	3	2	33.9	1
93	Квартира	3	2	41.34	1
94	Квартира	3	2	19.71	1
95	Квартира	3	2	66.64	2
96	Квартира	3	2	41.34	1
97	Квартира	4	2	34.27	1
98	Квартира	4	2	51.27	2
99	Квартира	4	2	51.27	2
100	Квартира	4	2	34.27	1
101	Квартира	4	2	33.9	1
102	Квартира	4	2	41.34	1
103	Квартира	4	2	19.71	1
104	Квартира	4	2	66.64	2
105	Квартира	4	2	41.34	1
106	Квартира	5	2	34.27	1

107	Квартира	5	2	51.27	2
108	Квартира	5	2	51.27	2
109	Квартира	5	2	34.27	1
110	Квартира	5	2	33.9	1
111	Квартира	5	2	41.34	1
112	Квартира	5	2	19.71	1
113	Квартира	5	2	66.64	2
114	Квартира	5	2	41.34	1
115	Квартира	6	2	34.27	1
116	Квартира	6	2	51.27	2
117	Квартира	6	2	51.27	2
118	Квартира	6	2	34.27	1
119	Квартира	6	2	33.9	1
120	Квартира	6	2	41.34	1
121	Квартира	6	2	19.71	1
122	Квартира	6	2	66.64	2
123	Квартира	6	2	41.34	1
124	Квартира	7	2	34.27	1
125	Квартира	7	2	51.27	2
126	Квартира	7	2	51.27	2
127	Квартира	7	2	34.27	1
128	Квартира	7	2	33.9	1
129	Квартира	7	2	41.34	1
130	Квартира	7	2	19.71	1
131	Квартира	7	2	66.64	2
132	Квартира	7	2	41.34	1
133	Квартира	8	2	34.27	1
134	Квартира	8	2	51.27	2
135	Квартира	8	2	51.27	2
136	Квартира	8	2	34.27	1
137	Квартира	8	2	33.9	1
138	Квартира	8	2	41.34	1
139	Квартира	8	2	19.71	1
140	Квартира	8	2	66.64	2
141	Квартира	8	2	41.34	1
142	Квартира	9	2	34.27	1
143	Квартира	9	2	51.27	2
144	Квартира	9	2	51.27	2
145	Квартира	9	2	34.27	1
146	Квартира	9	2	33.9	1
147	Квартира	9	2	41.34	1
148	Квартира	9	2	19.71	1
149	Квартира	9	2	66.64	2

150	Квартира	9	2	41.34	1
151	Квартира	1	3	91.42	3
152	Квартира	1	3	41.34	1
153	Квартира	1	3	33.9	1
154	Квартира	1	3	34.27	1
155	Квартира	1	3	51.27	2
156	Квартира	1	3	51.27	2
157	Квартира	1	3	34.27	1
158	Квартира	2	3	41.34	1
159	Квартира	2	3	91.42	3
160	Квартира	2	3	41.34	1
161	Квартира	2	3	33.9	1
162	Квартира	2	3	34.27	1
163	Квартира	2	3	51.27	2
164	Квартира	2	3	51.27	2
165	Квартира	2	3	34.27	1
166	Квартира	3	3	41.34	1
167	Квартира	3	3	91.42	3
168	Квартира	3	3	41.34	1
169	Квартира	3	3	33.9	1
170	Квартира	3	3	34.27	1
171	Квартира	3	3	51.27	2
172	Квартира	3	3	51.27	2
173	Квартира	3	3	34.27	1
174	Квартира	4	3	41.34	1
175	Квартира	4	3	91.42	3
176	Квартира	4	3	41.34	1
177	Квартира	4	3	33.9	1
178	Квартира	4	3	34.27	1
179	Квартира	4	3	51.27	2
180	Квартира	4	3	51.27	2
181	Квартира	4	3	34.27	1
182	Квартира	5	3	41.34	1
183	Квартира	5	3	91.42	3
184	Квартира	5	3	41.34	1
185	Квартира	5	3	33.9	1
186	Квартира	5	3	34.27	1
187	Квартира	5	3	51.27	2
188	Квартира	5	3	51.27	2
189	Квартира	5	3	34.27	1
190	Квартира	6	3	41.34	1
191	Квартира	6	3	91.42	3
192	Квартира	6	3	41.34	1

193	Квартира	6	3	33.9	1
194	Квартира	6	3	34.27	1
195	Квартира	6	3	51.27	2
196	Квартира	6	3	51.27	2
197	Квартира	6	3	34.27	1
198	Квартира	7	3	41.34	1
199	Квартира	7	3	91.42	3
200	Квартира	7	3	41.34	1
201	Квартира	7	3	33.9	1
202	Квартира	7	3	34.27	1
203	Квартира	7	3	51.27	2
204	Квартира	7	3	51.27	2
205	Квартира	7	3	34.27	1
206	Квартира	8	3	41.34	1
207	Квартира	8	3	91.42	3
208	Квартира	8	3	41.34	1
209	Квартира	8	3	33.9	1
210	Квартира	8	3	34.27	1
211	Квартира	8	3	51.27	2
212	Квартира	8	3	51.27	2
213	Квартира	8	3	34.27	1
214	Квартира	9	3	41.34	1
215	Квартира	9	3	91.42	3
216	Квартира	9	3	41.34	1
217	Квартира	9	3	33.9	1
218	Квартира	9	3	34.27	1
219	Квартира	9	3	51.27	2
220	Квартира	9	3	51.27	2
221	Квартира	9	3	34.27	1
222	Квартира	1	4	34.27	1
223	Квартира	1	4	51.27	2
224	Квартира	1	4	51.83	1
225	Квартира	1	4	33.9	1
226	Квартира	1	4	41.34	1
227	Квартира	1	4	19.71	1
228	Квартира	1	4	66.64	2
229	Квартира	2	4	34.27	1
230	Квартира	2	4	51.27	2
231	Квартира	2	4	51.27	2
232	Квартира	2	4	34.27	1
233	Квартира	2	4	33.9	1
234	Квартира	2	4	41.34	1
235	Квартира	2	4	19.71	1

236	Квартира	2	4	66.64	2
237	Квартира	2	4	41.34	1
238	Квартира	3	4	34.27	1
239	Квартира	3	4	51.27	2
240	Квартира	3	4	51.27	2
241	Квартира	3	4	34.27	1
242	Квартира	3	4	33.9	1
243	Квартира	3	4	41.34	1
244	Квартира	3	4	19.71	1
245	Квартира	3	4	66.64	2
246	Квартира	3	4	41.34	1
247	Квартира	4	4	34.27	1
248	Квартира	4	4	51.27	2
249	Квартира	4	4	51.27	2
250	Квартира	4	4	34.27	1
251	Квартира	4	4	33.9	1
252	Квартира	4	4	41.34	1
253	Квартира	4	4	19.71	1
254	Квартира	4	4	66.64	2
255	Квартира	4	4	41.34	1
256	Квартира	5	4	34.27	1
257	Квартира	5	4	51.27	2
258	Квартира	5	4	51.27	2
259	Квартира	5	4	34.27	1
260	Квартира	5	4	33.9	1
261	Квартира	5	4	41.34	1
262	Квартира	5	4	19.71	1
263	Квартира	5	4	66.64	2
264	Квартира	5	4	41.34	1
265	Квартира	6	4	34.27	1
266	Квартира	6	4	51.27	2
267	Квартира	6	4	51.27	2
268	Квартира	6	4	34.27	1
269	Квартира	6	4	33.9	1
270	Квартира	6	4	41.34	1
271	Квартира	6	4	19.71	1
272	Квартира	6	4	66.64	2
273	Квартира	6	4	41.34	1
274	Квартира	7	4	34.27	1
275	Квартира	7	4	51.27	2
276	Квартира	7	4	51.27	2
277	Квартира	7	4	34.27	1
278	Квартира	7	4	33.9	1

279	Квартира	7	4	41.34	1
280	Квартира	7	4	19.71	1
281	Квартира	7	4	66.64	2
282	Квартира	7	4	41.34	1
283	Квартира	8	4	34.27	1
284	Квартира	8	4	51.27	2
285	Квартира	8	4	51.27	2
286	Квартира	8	4	34.27	1
287	Квартира	8	4	33.9	1
288	Квартира	8	4	41.34	1
289	Квартира	8	4	19.71	1
290	Квартира	8	4	66.64	2
291	Квартира	8	4	41.34	1
292	Квартира	9	4	34.27	1
293	Квартира	9	4	51.27	2
294	Квартира	9	4	51.27	2
295	Квартира	9	4	34.27	1
296	Квартира	9	4	33.9	1
297	Квартира	9	4	41.34	1
298	Квартира	9	4	19.71	1
299	Квартира	9	4	66.64	2
300	Квартира	9	4	41.34	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	5.91	Кладовая	5.91
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	6.05	Кладовая	6.05
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	4.48	Кладовая	4.48
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	4.48	Кладовая	4.48
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	6.05	Кладовая	6.05
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	5.50	Кладовая	5.50
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	5.02	Кладовая	5.02
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	5.41	Кладовая	5.41
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	3.94	Кладовая	3.94
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	3.94	Кладовая	3.94
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	5.20	Кладовая	5.20
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	5.24	Кладовая	5.24
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	5.20	Кладовая	5.20
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	5.04	Кладовая	5.04
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	5.18	Кладовая	5.18
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	5.30	Кладовая	5.30
1-5	Нежилое помещение	подвал	1	4.75	Кладовая	4.75

3-5	Нежилое помещение	подвал	3	3.94	Кладовая	3.94
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	5.20	Кладовая	5.20
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	5.24	Кладовая	5.24
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	5.20	Кладовая	5.20
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	5.04	Кладовая	5.04
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	5.18	Кладовая	5.18
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	5.30	Кладовая	5.30
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	4.75	Кладовая	4.75
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	6.00	Кладовая	6.00
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	6.00	Кладовая	6.00
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	6.00	Кладовая	6.00
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	5.12	Кладовая	5.12
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	5.50	Кладовая	5.50
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	5.56	Кладовая	5.56
3-5	Нежилое помещение	подвал	3	6.29	Кладовая	6.29
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	6.50	Кладовая	6.50
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.15	Кладовая	5.15
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.40	Кладовая	5.40
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.42	Кладовая	5.42
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	6.13	Кладовая	6.13
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.04	Кладовая	5.04
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	3.95	Кладовая	3.95
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	4.77	Кладовая	4.77
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	4.03	Кладовая	4.03
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	4.19	Кладовая	4.19
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	6.87	Кладовая	6.87
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.20	Кладовая	5.20
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.24	Кладовая	5.24
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.20	Кладовая	5.20
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.20	Кладовая	5.20
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.24	Кладовая	5.24
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.37	Кладовая	5.37
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.04	Кладовая	5.04
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.04	Кладовая	5.04
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.41	Кладовая	5.41
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.02	Кладовая	5.02
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.50	Кладовая	5.50
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	6.05	Кладовая	6.05
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	4.48	Кладовая	4.48
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	4.48	Кладовая	4.48
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	6.05	Кладовая	6.05
4-4	Нежилое помещение	подвал	4	5.91	Кладовая	5.91
1	Нежилое помещение	подвал, 1 этаж	нежилая вставка	998.52	Офисное помещение	465.69

				Подсобное помещение	246.91
				Подсобное помещение	252.30
				Электрощитовая	11.78
				Тамбур	2.43
				Санузел	6.06
				Тамбур	2.43
				Санузел	6.06
				Тамбур	2.43
				Тамбур	2.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвальное помещение	Секция №1; Помещение №1-1; Подвал.	Место общего пользования	213.2
2	Тамбур	Секция №1; Помещение №118-1; Этаж 1.	Место общего пользования	4.51
3	Комната консьержа	Секция №1; Помещение №118-2; Этаж 1.	Место общего пользования	8.76
4	Умывальная консьержа	Секция №1; Помещение №118-3; Этаж 1.	Место общего пользования	1.25
5	С/У консьержа	Секция №1; Помещение №118-4; Этаж 1.	Место общего пользования	1.35
6	Колясочная	Секция №1; Помещение №118-5; Этаж 1.	Место общего пользования	8.17
7	Коридор	Секция №1; Помещение №118-6; Этаж 1.	Место общего пользования	15.25
8	Коридор	Секция №1; Помещение №118-7; Этаж 1.	Место общего пользования	48.55
9	Лестница	Секция №1; Помещение №118-8; Этаж 1.	Место общего пользования	5.13
10	Лестница в подвал	Секция №1; Помещение №118-9; Этаж 1.	Место общего пользования	4.86
11	Техническое помещение	Секция №1; Помещение №118-10; Этаж 1.	Мусорная камера	3.61
12	Подвальное помещение	Секция №2; Помещение №2-1; Подвал.	Место общего пользования	215.36
13	Тамбур	Секция №2; Помещение №218-1; Этаж 1.	Место общего пользования	4.51
14	Комната консьержа	Секция №2; Помещение №218-2; Этаж 1.	Место общего пользования	8.76
15	Умывальная консьержа	Секция №2; Помещение №218-3; Этаж 1.	Место общего пользования	1.25
16	С/У консьержа	Секция №2; Помещение №218-4; Этаж 1.	Место общего пользования	1.35
17	Колясочная	Секция №2; Помещение №218-5; Этаж 1.	Место общего пользования	8.17
18	Коридор	Секция №2; Помещение №218-6; Этаж 1.	Место общего пользования	15.25
19	Коридор	Секция №2; Помещение №218-7; Этаж 1.	Место общего пользования	51.72
20	Лестница	Секция №2; Помещение №218-8; Этаж 1.	Место общего пользования	5.13
21	Лестница в подвал	Секция №2; Помещение №218-9; Этаж 1.	Место общего пользования	4.86
22	Техническое помещение	Секция №2; Помещение №218-10; Этаж 1.	Мусорная камера	3.61
23	Подсобное помещение	Секция №2; Помещение №218-11; Этаж 1.	Место общего пользования	36.24
24	Лестница	Секция №1; Помещение №129-1; Этаж 2.	Место общего пользования	63.69
25	Лестница	Секция №2; Помещение №229-5; Этаж 2.	Место общего пользования	66.86
26	Лестница	Секция №1; Помещение №139-1; Этаж 3.	Место общего пользования	63.69
27	Лестница	Секция №2; Помещение №239-6; Этаж 3.	Место общего пользования	66.86
28	Лестница	Секция №1; Помещение №149-1; Этаж 4.	Место общего пользования	63.69

29	Лестница	Секция №2; Помещение №249-6; Этаж 4.	Место общего пользования	66.86
30	Лестница	Секция №1; Помещение №159-1; Этаж 5.	Место общего пользования	63.69
31	Лестница	Секция №2; Помещение №259-6; Этаж 5.	Место общего пользования	66.86
32	Лестница	Секция №1; Помещение №169-1; Этаж 6.	Место общего пользования	63.69
33	Лестница	Секция №2; Помещение №269-6; Этаж 6.	Место общего пользования	66.86
34	Лестница	Секция №2; Помещение №179-1; Этаж 7.	Место общего пользования	63.69
35	Лестница	Секция №2; Помещение №279-6; Этаж 7.	Место общего пользования	66.86
36	Лестница	Секция №1; Помещение №189-1; Этаж 8.	Место общего пользования	63.69
37	Лестница	Секция №2; Помещение №289-6; Этаж 8.	Место общего пользования	66.86
38	Лестница	Секция №1; Помещение № 199-1; Этаж 9.	Место общего пользования	63.69
39	Лестница	Секция №2; Помещение №299-6; Этаж 9.	Место общего пользования	66.86
40	Подвальное помещение	Секция №3; Помещение №3-1; Подвал.	Место общего пользования	213.2
41	Тамбур	Секция №3; Помещение №318-1; Этаж 1.	Место общего пользования	4.51
42	Комната консьержа	Секция №3; Помещение №318-2; Этаж 1.	Место общего пользования	8.76
43	Умывальная консьержа	Секция №3; Помещение №318-3; Этаж 1.	Место общего пользования	1.25
44	С/У консьержа	Секция №3; Помещение №318-4; Этаж 1.	Место общего пользования	1.35
45	Колясочная	Секция №3; Помещение №318-5; Этаж 1.	Место общего пользования	8.17
46	Коридор	Секция №3; Помещение №318-6; Этаж 1.	Место общего пользования	15.25
47	Коридор	Секция №3; Помещение №318-7; Этаж 1.	Место общего пользования	48.55
48	Лестница	Секция №3; Помещение №318-8; Этаж 1.	Место общего пользования	5.13
49	Лестница в подвал	Секция №3; Помещение №318-9; Этаж 1.	Место общего пользования	4.86
50	Техническое помещение	Секция №3; Помещение №318-10; Этаж 1.	Мусорная камера	3.61
51	Подвальное помещение	Секция №4; Помещение №4 -1; Подвал.	Место общего пользования	215.36
52	Тамбур	Секция №4; Помещение №418-1; Этаж 1.	Место общего пользования	4.51
53	Комната консьержа	Секция №4; Помещение №418-2; Этаж 1.	Место общего пользования	8.76
54	Умывальная консьержа	Секция №4; Помещение №418-3; Этаж 1.	Место общего пользования	1.25
55	С/У консьержа	Секция №4; Помещение №418-4; Этаж 1.	Место общего пользования	1.35
56	Колясочная	Секция №4; Помещение №418-5; Этаж 1.	Место общего пользования	8.17
57	Коридор	Секция №4; Помещение №418-6; Этаж 1.	Место общего пользования	15.25
58	Коридор	Секция №4; Помещение №418-7; Этаж 1.	Место общего пользования	51.72
59	Лестница	Секция №4; Помещение №418-8; Этаж 1.	Место общего пользования	5.13
60	Лестница в подвал	Секция №4; Помещение №418-9; Этаж 1.	Место общего пользования	4.86
61	Техническое помещение	Секция №4; Помещение №418-10; Этаж 1.	Мусорная камера	3.61
62	Подсобное помещение	Секция №4; Помещение №418-11; Этаж 1.	Место общего пользования	36.24
63	Лестница	Секция №3; Помещение №329-1; Этаж 2.	Место общего пользования	63.69
64	Лестница	Секция №4; Помещение №429-5; Этаж 2.	Место общего пользования	66.86
65	Лестница	Секция №3; Помещение №339-1; Этаж 3.	Место общего пользования	63.69
66	Лестница	Секция №4; Помещение №439-6; Этаж 3.	Место общего пользования	66.86
67	Лестница	Секция №3; Помещение №349-1; Этаж 4.	Место общего пользования	63.69
68	Лестница	Секция №4; Помещение №449-6; Этаж 4.	Место общего пользования	66.86
69	Лестница	Секция №3; Помещение №359-1; Этаж 5.	Место общего пользования	63.69
70	Лестница	Секция №4; Помещение №459-6; Этаж 5.	Место общего пользования	66.86
71	Лестница	Секция №3; Помещение №369-1; Этаж 6.	Место общего пользования	63.69

72	Лестница	Секция №4; Помещение №469-6; Этаж 6.	Место общего пользования	66.86
73	Лестница	Секция №3; Помещение №379-1; Этаж 7.	Место общего пользования	63.69
74	Лестница	Секция №4; Помещение №479-6; Этаж 7.	Место общего пользования	66.86
75	Лестница	Секция №3; Помещение №389-1; Этаж 8.	Место общего пользования	63.69
76	Лестница	Секция №4; Помещение №489-6; Этаж 8.	Место общего пользования	66.86
77	Лестница	Секция №3; Помещение №399-1; Этаж 9.	Место общего пользования	63.69
78	Лестница	Секция №4; Помещение №499-6; Этаж 9.	Место общего пользования	66.86
79	Техническое помещение	Секция №1; Помещение №1-2; Подвал.	Кладовая уборочного инвентаря	43.79
80	Техническое помещение	Секция №1; Помещение №1-3; Подвал.	Электрощитовая	19.24
81	Техническое помещение	Секция №1; Помещение №1-4; Подвал.	Аппаратная телекоммуникаций	36.24
82	Техническое помещение	Секция №2; Помещение №2-2; Подвал.	ИТП	43.79
83	Техническое помещение	Секция №2; Помещение №2-3; Подвал.	Узел ввода водопровода и ПНС	36.24
84	Техническое помещение	Секция №3; Помещение №3-2; Подвал.	Кладовая уборочного инвентаря	43.79
85	Техническое помещение	Секция №3; Помещение №3-3; Подвал.	Электрощитовая	19.24
86	Техническое помещение	Секция №3; Помещение №3-4; Подвал.	Аппаратная телекоммуникаций	36.24
87	Техническое помещение	Секция №4; Помещение №4-2; Подвал.	ИТП	43.79
88	Техническое помещение	Секция №4; Помещение №4-3; Подвал.	Узел ввода водопровода и ПНС	36.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, (Секция 2)	Система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
2	Подземная часть, (Секций 1-4)	Система самотечной хозяйственно-бытовой и дренажной канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Подземная часть, (Секция 1)	Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охранной сигнализации, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации	Сети связи
4	Подземная часть, (Секций 1-4)	Система механической вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вент установок на кровле зданий и подземной части	Система вентиляции
5	Подземная часть, (Секций 1-4)	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
6	Подземная часть, (Секция 1)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, (Секция 2)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, (Секция 3)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Подземная часть, (Секция 4)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, (Секция 1)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1.1)	Система электроснабжения
11	Подземная часть, (Секция 3)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1.2)	Система электроснабжения

12	Подземная часть, (Нежилая вставка)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2.1)	Система электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1034277319 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:16:0302007:0006524
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640000040061
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55,27 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 592 765,45 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 43637000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Специальный счёт для контроля расходов средств застройщика в отношении ЖК "Истомкино парк 2" №40702810640000040061 открыт в ПАО Сбербанк

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТЕХНОПОЛИС-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5031052880
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МОСГЕОИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702771624
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ ТЕЗИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719608506
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭДЕЛЬВЕЙС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012038223
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертныхРешений
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723907883
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0284-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0043-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723453492
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0305-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦентрЭкспертныхРешений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0354-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Истомкино парк-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50-16-10711-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 53975
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50-16-12144-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31-2020
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Ногинского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:16:0302007:0006524
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28311,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, устройство тротуаров, отмотки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено размещение открытой автостоянки на 113 машиномест, 11 из которых предназначены для маломобильных групп населения в т.ч. для объекта №2 (1 очередь строительства) -26 машиномест , включая 4 машиноместа для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах придомовой территории предусмотрено устройство детских игровых площадок общей площадью 536 кв.м., с устройством малых архитектурных форм , площадки для тихого отдыха взрослого населения общей площадью 166 кв.м. Устройство наружного освещения территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в пределах земельного участка отведенного под строительство.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОВОДОСЕРВИС

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031060930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2039
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031095604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 619
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23000000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БОГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФЛЕКС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031018470
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МИТОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 185
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	5	39.6	1
2	Квартира	1	5	53.3	2
3	Квартира	1	5	53.3	2
4	Квартира	1	5	39.3	1
5	Квартира	1	5	32.7	1
6	Квартира	1	5	36.9	1
7	Квартира	1	5	60.3	2
8	Квартира	1	5	42.4	1
9	Квартира	1	5	39.2	1
10	Квартира	1	6	43.9	1
11	Квартира	1	6	64.1	2
12	Квартира	1	6	61.1	2
13	Квартира	1	6	39	1
14	Квартира	1	6	53.4	2
15	Квартира	1	6	72.1	3
16	Квартира	1	6	31.6	1
17	Квартира	2	5	39	1
18	Квартира	2	5	53	2
19	Квартира	2	5	52.9	2
20	Квартира	2	5	39.5	1
21	Квартира	2	5	35.1	1
22	Квартира	2	5	36.7	1
23	Квартира	2	5	60.7	2
24	Квартира	2	5	42.2	1
25	Квартира	2	5	39.1	1
26	Квартира	2	6	43.5	1
27	Квартира	2	6	63.6	2
28	Квартира	2	6	66.6	2
29	Квартира	2	6	39.1	1
30	Квартира	2	6	52.7	2

31	Квартира	2	6	71.6	3
32	Квартира	2	6	31.9	1
33	Квартира	3	5	39.3	1
34	Квартира	3	5	52.7	2
35	Квартира	3	5	52.9	2
36	Квартира	3	5	39.3	1
37	Квартира	3	5	35.3	1
38	Квартира	3	5	36.7	1
39	Квартира	3	5	60	2
40	Квартира	3	5	42.2	1
41	Квартира	3	5	39.1	1
42	Квартира	3	6	43.5	1
43	Квартира	3	6	64	2
44	Квартира	3	6	66.7	2
45	Квартира	3	6	39.1	1
46	Квартира	3	6	53	2
47	Квартира	3	6	71.6	3
48	Квартира	3	6	32	1
49	Квартира	4	5	39.8	1
50	Квартира	4	5	53.4	2
51	Квартира	4	5	53.3	2
52	Квартира	4	5	39.5	1
53	Квартира	4	5	35.3	1
54	Квартира	4	5	36.8	1
55	Квартира	4	5	60.8	2
56	Квартира	4	5	42	1
57	Квартира	4	5	39.3	1
58	Квартира	4	6	43.5	1
59	Квартира	4	6	64	2
60	Квартира	4	6	66.7	2
61	Квартира	4	6	39.1	1
62	Квартира	4	6	52.9	2
63	Квартира	4	6	72.1	3
64	Квартира	4	6	32	1
65	Квартира	5	5	39.7	1
66	Квартира	5	5	53.3	2
67	Квартира	5	5	53.1	2
68	Квартира	5	5	39.5	1
69	Квартира	5	5	35.2	1
70	Квартира	5	5	36.7	1
71	Квартира	5	5	60.3	2
72	Квартира	5	5	42.3	1
73	Квартира	5	5	39.3	1

74	Квартира	5	6	44	1
75	Квартира	5	6	64.1	2
76	Квартира	5	6	67	2
77	Квартира	5	6	39.1	1
78	Квартира	5	6	52.7	2
79	Квартира	5	6	72.1	3
80	Квартира	5	6	32.1	1
81	Квартира	6	5	39.6	1
82	Квартира	6	5	53.4	2
83	Квартира	6	5	53.1	2
84	Квартира	6	5	39.5	1
85	Квартира	6	5	35.3	1
86	Квартира	6	5	36.7	1
87	Квартира	6	5	60.3	2
88	Квартира	6	5	42	1
89	Квартира	6	5	39.5	1
90	Квартира	6	6	45.2	1
91	Квартира	6	6	63.6	2
92	Квартира	6	6	66.9	2
93	Квартира	6	6	39.1	1
94	Квартира	6	6	53.1	2
95	Квартира	6	6	72	3
96	Квартира	6	6	32	1
97	Квартира	7	5	39.7	1
98	Квартира	7	5	53.2	2
99	Квартира	7	5	53.2	2
100	Квартира	7	5	39.4	1
101	Квартира	7	5	35.2	1
102	Квартира	7	5	36.8	1
103	Квартира	7	5	60.6	2
104	Квартира	7	5	42.4	1
105	Квартира	7	5	39.5	1
106	Квартира	7	6	43.8	1
107	Квартира	7	6	64.1	2
108	Квартира	7	6	66.6	2
109	Квартира	7	6	38.7	1
110	Квартира	7	6	53.1	2
111	Квартира	7	6	71.7	3
112	Квартира	7	6	32	1
113	Квартира	8	5	39.7	1
114	Квартира	8	5	53.3	2
115	Квартира	8	5	53.2	2
116	Квартира	8	5	39.6	1

117	Квартира	8	5	73.3	2
118	Квартира	8	5	60.6	2
119	Квартира	8	5	42.3	1
120	Квартира	8	5	39.3	1
121	Квартира	8	6	43.2	1
122	Квартира	8	6	64	2
123	Квартира	8	6	66.7	2
124	Квартира	8	6	39	1
125	Квартира	8	6	52.3	2
126	Квартира	8	6	71.2	3
127	Квартира	8	6	31.9	1
128	Квартира	9	5	39.6	1
129	Квартира	9	5	53.3	2
130	Квартира	9	5	53.2	2
131	Квартира	9	5	39.5	1
132	Квартира	9	5	73.1	2
133	Квартира	9	5	60.1	2
134	Квартира	9	5	42.4	1
135	Квартира	9	5	39.7	1
136	Квартира	9	6	43.8	1
137	Квартира	9	6	64.1	2
138	Квартира	9	6	66.7	2
139	Квартира	9	6	39.2	1
140	Квартира	9	6	52.8	2
141	Квартира	9	6	71.7	3
142	Квартира	9	6	31.8	1
143	Квартира	10	5	39.7	1
144	Квартира	10	5	53	2
145	Квартира	10	5	53.3	2
146	Квартира	10	5	39.5	1
147	Квартира	10	5	72.8	2
148	Квартира	10	5	60.4	2
149	Квартира	10	5	42.5	1
150	Квартира	10	5	39.4	1
151	Квартира	10	6	43.7	1
152	Квартира	10	6	64.1	2
153	Квартира	10	6	66.9	2
154	Квартира	10	6	39.1	1
155	Квартира	10	6	53	2
156	Квартира	10	6	71.9	3
157	Квартира	10	6	31.7	1
158	Квартира	11	5	39	1
159	Квартира	11	5	52.5	2

160	Квартира	11	5	52.5	2
161	Квартира	11	5	39	1
162	Квартира	11	5	34.9	1
163	Квартира	11	5	96.9	3
164	Квартира	11	5	41.7	1
165	Квартира	11	5	38.6	1
166	Квартира	11	6	43.5	1
167	Квартира	11	6	64	2
168	Квартира	11	6	66.7	2
169	Квартира	11	6	39.3	1
170	Квартира	11	6	52.8	2
171	Квартира	11	6	103.5	4
172	Квартира	12	5	39.7	1
173	Квартира	12	5	53.4	2
174	Квартира	12	5	53.3	2
175	Квартира	12	5	39.4	1
176	Квартира	12	5	35.2	1
177	Квартира	12	5	97.6	3
178	Квартира	12	5	41.7	1
179	Квартира	12	5	38.6	1
180	Квартира	12	6	43.2	1
181	Квартира	12	6	63.3	2
182	Квартира	12	6	66.3	2
183	Квартира	12	6	37.3	1
184	Квартира	12	6	102.3	5
185	Квартира	12	6	55.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
50-5	Нежилое помещение	подвал	5	6.5	Кладовая	6.5
50-5	Нежилое помещение	подвал	5	4.4	Кладовая	4.4
50-5	Нежилое помещение	подвал	5	4.5	Кладовая	4.5
50-5	Нежилое помещение	подвал	5	4.5	Кладовая	4.5
50-5	Нежилое помещение	подвал	5	4.5	Кладовая	4.5
50-5	Нежилое помещение	подвал	5	4.7	Кладовая	4.7
50-5	Нежилое помещение	подвал	5	4.7	Кладовая	4.7
50-5	Нежилое помещение	подвал	5	4.7	Кладовая	4.7
50-5	Нежилое помещение	подвал	5	4.8	Кладовая	4.8
50-5	Нежилое помещение	подвал	5	4.7	Кладовая	4.7
50-5	Нежилое помещение	подвал	5	4.7	Кладовая	4.7
50-5	Нежилое помещение	подвал	5	5.3	Кладовая	5.3
50-5	Нежилое помещение	подвал	5	4.4	Кладовая	4.4

60-5	Нежилое помещение	подвал	6	5.3	Кладовая	5.3
60-5	Нежилое помещение	подвал	6	4.8	Кладовая	4.8
60-5	Нежилое помещение	подвал	6	4.8	Кладовая	4.8
60-5	Нежилое помещение	подвал	6	4.1	Кладовая	4.1
60-5	Нежилое помещение	подвал	6	4.1	Кладовая	4.1
60-5	Нежилое помещение	подвал	6	4.1	Кладовая	4.1
60-5	Нежилое помещение	подвал	6	5.5	Кладовая	5.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвальное помещение	Секция 5; помещение № 50-4; подвал	Место общего пользования	267.9
2	Подвальное помещение	Секция 6; помещение № 60-4; подвал	Место общего пользования	233.1
3	Тамбур	Секция 5; помещение № 519-6; этаж 1	Место общего пользования	2.9
4	Лестница	Секция 5; помещение № 519-7; этаж 1	Место общего пользования	11.5
5	Тамбур	Секция 5; помещение № 519-9; этаж 1	Место общего пользования	6.8
6	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 519-10; этаж 1	Место общего пользования	11.3
7	Коридор	Секция 5; помещение № 519-11; этаж 1	Место общего пользования	42.6
8	Колясочная	Секция 5; помещение № 519-12; этаж 1	Место общего пользования	2.3
9	Лифт	Секция 5; этаж 1	Место общего пользования	4.6
10	Лифт	Секция 5; этаж 1	Место общего пользования	2.7
11	Тамбур	Секция 6; помещение № 618-1; этаж 1	Место общего пользования	2.9
12	Лестница	Секция 6; помещение № 618-2; этаж 1	Место общего пользования	11.5
13	Тамбур	Секция 6; помещение № 618-4; этаж 1	Место общего пользования	6.7
14	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 618-5; этаж 1	Место общего пользования	11.4
15	Коридор	Секция 6; помещение № 618-6; этаж 1	Место общего пользования	34.9
16	Колясочная	Секция 6; помещение № 618-7; этаж 1	Место общего пользования	5.2
17	Лифт	Секция 6; этаж 1	Место общего пользования	4.6
18	Лифт	Секция 6; этаж 1	Место общего пользования	2.7
19	Лестница	Секция 5; помещение № 529-7; этаж 2	Место общего пользования	14.3
20	Коридор	Секция 5; помещение № 529-8; этаж 2	Место общего пользования	42.6
21	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 529-9; этаж 2	Место общего пользования	11.4
22	Тамбур	Секция 5; помещение № 529-10; этаж 2	Место общего пользования	6
23	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 529-11; этаж 2	Место общего пользования	4.4
24	Балкон	Секция 5; помещение № 529-12; этаж 2	Место общего пользования	10
25	Лестница	Секция 6; помещение № 628-1; этаж 2	Место общего пользования	14.4
26	Коридор	Секция 6; помещение № 628-2; этаж 2	Место общего пользования	34.9
27	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 628-3; этаж 2	Место общего пользования	11.4
28	Тамбур	Секция 6; помещение № 628-4; этаж 2	Место общего пользования	5.6
29	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 628-5; этаж 2	Место общего пользования	4.8
30	Балкон	Секция 6; помещение № 628-6; этаж 2	Место общего пользования	10.1

74	Коридор	Секция 6; помещение № 658-2; этаж 5	Место общего пользования	34.9
75	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 658-3; этаж 5	Место общего пользования	11.4
76	Тамбур	Секция 6; помещение № 658-4; этаж 5	Место общего пользования	5.6
77	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 658-5; этаж 5	Место общего пользования	4.8
78	Балкон	Секция 6; помещение № 658-6; этаж 5	Место общего пользования	10.1
79	Лестница	Секция 5; помещение № 579-7; этаж 7	Место общего пользования	14.3
80	Коридор	Секция 5; помещение № 579-8; этаж 7	Место общего пользования	42.6
81	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 579-9; этаж 7	Место общего пользования	11.4
82	Тамбур	Секция 5; помещение № 579-10; этаж 7	Место общего пользования	6
83	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 579-11; этаж 7	Место общего пользования	4.4
84	Балкон	Секция 5; помещение № 579-12; этаж 7	Место общего пользования	10
85	Лестница	Секция 6; помещение № 678-1; этаж 7	Место общего пользования	14.4
86	Коридор	Секция 6; помещение № 678-2; этаж 7	Место общего пользования	34.9
87	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 678-3; этаж 7	Место общего пользования	11.4
88	Тамбур	Секция 6; помещение № 678-4; этаж 7	Место общего пользования	5.6
89	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 678-5; этаж 7	Место общего пользования	4.8
90	Балкон	Секция 6; помещение № 678-6; этаж 7	Место общего пользования	10.1
91	Лестница	Секция 5; помещение № 589-6; этаж 8	Место общего пользования	14.3
92	Коридор	Секция 5; помещение № 589-7; этаж 8	Место общего пользования	42.6
93	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 589-8; этаж 8	Место общего пользования	11.4
94	Тамбур	Секция 5; помещение № 589-9; этаж 8	Место общего пользования	6
95	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 589-10; этаж 8	Место общего пользования	4.4
96	Балкон	Секция 5; помещение № 589-11; этаж 8	Место общего пользования	10
97	Лестница	Секция 6; помещение № 688-1; этаж 8	Место общего пользования	14.4
98	Коридор	Секция 6; помещение № 688-2; этаж 8	Место общего пользования	34.9
99	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 688-3; этаж 8	Место общего пользования	11.4
100	Тамбур	Секция 6; помещение № 688-4; этаж 8	Место общего пользования	5.6
101	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 688-5; этаж 8	Место общего пользования	4.8
102	Балкон	Секция 6; помещение № 688-6; этаж 8	Место общего пользования	10.1
103	Лестница	Секция 5; помещение № 599-6; этаж 9	Место общего пользования	14.3
104	Коридор	Секция 5; помещение № 599-7; этаж 9	Место общего пользования	42.6
105	Лифтовой холл	Секция 5; помещение № 599-8; этаж 9	Место общего пользования	11.4
106	Тамбур	Секция 5; помещение № 599-9; этаж 9	Место общего пользования	6
107	Мусорокамера	Секция 5; помещение № 599-10; этаж 9	Место общего пользования	4.4
108	Балкон	Секция 5; помещение № 599-11; этаж 9	Место общего пользования	10
109	Лестница	Секция 6; помещение № 698-1; этаж 9	Место общего пользования	14.4
110	Коридор	Секция 6; помещение № 698-2; этаж 9	Место общего пользования	34.9
111	Лифтовой холл	Секция 6; помещение № 698-3; этаж 9	Место общего пользования	11.4
112	Тамбур	Секция 6; помещение № 698-4; этаж 9	Место общего пользования	5.6
113	Мусорокамера	Секция 6; помещение № 698-5; этаж 9	Место общего пользования	4.8
114	Балкон	Секция 6; помещение № 698-6; этаж 9	Место общего пользования	10.1
115	Лестница	Секция 5; помещение № 5.10.9-6; этаж 10	Место общего пользования	14.3
116	Коридор	Секция 5; помещение № 5.10.9-7; этаж 10	Место общего пользования	42.6

160	Балкон	Секция 6; помещение № 6.т-6; технический этаж	Место общего пользования	10.1
161	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-1: подвал	Аппаратная телекоммуникаций	36.6
162	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-2: подвал	Электрощитовая	7.9
163	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 50-3: подвал	Кладовая уборочного инвентаря	20.8
164	Техническое помещение	Секция 6; помещение № 60-1: подвал	Помещение насосной	23.1
165	Техническое помещение	Секция 6; помещение № 60-2: подвал	Узел ввода водопровода ПНС	34.9
166	Техническое помещение	Секция 6; помещение № 60-3: подвал	ИТП	25.9
167	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 519-8; этаж 1	Мусорокамера	5.9
168	Техническое помещение	Секция 6; помещение № 618-3; этаж 1	Мусорокамера	5.9
169	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 5.т-1; верхний технический этаж	Помещение технического этажа	261.8
170	Техническое помещение	Секция 5; помещение № 5.т-7; верхний технический этаж	Помещение технического этажа	211.8
171	Техническое помещение	Секция 6; помещение № 6.т-1; верхний технический этаж	Помещение технического этажа	280.6
172	Техническое помещение	Секция 6; помещение № 6.т-7; верхний технический этаж	Помещение технического этажа	150.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, (Секция 6)	Система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
2	Подземная часть, (Секции 5-6)	Система самотечной хозяйственно-бытовой и дренажной канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Подземная часть, (Секция 5)	Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охранной сигнализации, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации	Сети связи
4	Подземная часть, (Секции 5-6)	Система механической вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вент установок на кровле зданий и подземной части	Система вентиляции
5	Подземная часть, (Секции 5-6)	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
6	Подземная часть, (Секция 5)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, (Секция 6)	Лифты в составе 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, (Секция 5)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1.3)	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1034277319 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:16:0302007:0006524
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640000040061
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97,01 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 221 501,42 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 43637000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Специальный счёт для контроля денежных средств застройщика в отношении ЖК "Истомкино парк 2" №40702810640000040061 в ПАО Сбербанк
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.10.2018	Пояснительная записка	Разделение на две очереди строительства
2	18.10.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Разделение на две очереди строительства
3	18.10.2018	Проект организации строительства	Разделение на две очереди строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 825019259666508794022698715119482512409

Владелец: ООО СЗ "ФАВОРИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Коханий Артем
Игоревич, Люберцы

Действителен: с 12.08.2020 по 13.08.2021